

**Auftaktveranstaltung
zur Erstellung des ISEK Kühlungsborn
am 22.06.2021**

- Diskussionsbeitrag -

Bestandsanalyse +++

- Bäderarchitektur geschützt und erhalten
- Strandpromenade neu gebaut
- Ostseestrand, laufend gepflegt
- Straßen, Plätze, Parks aufwendig saniert
- Schulzentrum mit Sporthalle neu gebaut !
- Zwei Sportplätze gut hergerichtet
- Kunsthalle mit ganzjährigem Programm
- Feuerwehrstandort top ausgestattet
- Bootshafen neu gebaut
- 10 Einkaufsmärkte geschaffen
- Fünf-Sterne-Campingplatz gefördert
- Glasfasernetz angefangen auszubauen
- . . .

Bestandsanalyse ---

- **16 neue Wohngebiete seit 1990 entstanden**
SOLL: „Junge Familien mit Kindern“, Einheimische
IST: Zuzug aus ganz Deutschland,
Ältere, gut betuchte, Alterswohnsitze
Zweitwohnsitze
Ferienwohnungen als Kapitalanlage
- **Tourismus als fast alleiniges wirtschaftliches Standbein**
Kein Angebot an Gewerbefläche
- **Dauerthemen**
Schwimmhalle, Strandkonzept, Edeka West, Bürgerhaus ...
- **...**

Leitbild für Kühlungsborn

- = Aussehen der Stadt in 10 – 20 Jahren
- = Orientierungshilfe und Handlungsrahmen für P und V
- = einzelne Leitziele, die heute schon aktuell, an Bedeutung gewinnen, aus bekannten Herausforderungen ableitbar
- = nichts Statisches, immer hinterfragt, aber langer Zeitraum
- = unverwechselbar, einmalig, nicht allgemein abstrakt und austauschbar
- = Bürger ansprechen, identifizieren können
- = passen, ambitioniert, erstrebenswert, Freude auf Zukunft machen
- = Grundlage für ISEK
- = „Kühlungsborn 2030+“

Leitziele für Kühlungsborn

Leitziel 1:	Kühlungsborn ist eine Stadt, in der es sich gut leben und arbeiten lässt, und die Stadt ist Sehnsuchtsort für viele Menschen von überallher, die hier Urlaub machen
Leitziel 2:	Kühlungsborn ist eine Stadt mit starker und breit aufgestellter Tourismuswirtschaft, die auf Nachhaltigkeit und Qualität setzt
Leitziel 3:	Kühlungsborn ist eine Stadt, die Chancen für Existenzgründungen und Unternehmertum bietet, auch außerhalb der Tourismuswirtschaft
Leitziel 4:	Kühlungsborn ist Teil einer Region, die auf Partnerschaft und Zusammenarbeit ausgerichtet ist und gestaltet die Entwicklung dieser Region aktiv mit
Leitziel 5:	Kühlungsborn ist die grüne Stadt am Meer
Leitziel 6:	Kühlungsborn ist bis zum Jahr 20XX klimaneutral
Leitziel 7:	Kühlungsborn ist die Stadt mit Sport- und Kulturevents mit überregionalem Bekanntheitsgrad und vielen Möglichkeiten für eigene Aktivitäten und eigenes Tun
Leitziel 8:	Kühlungsborn ist die Stadt mit schnellem Internet für alle und nutzt die Möglichkeiten der Digitalisierung in allen Bereichen
Leitziel 9:	Kühlungsborn ist die Stadt am Meer mit einem tollen Strand für unterschiedliche Ansprüche, mit Bäderarchitektur, die Bäderbahn Molli, mit Altgebieten und vielen nach 1990 entstandenen Wohngebieten und bald neu, mit einem Bürgerhaus, einer Schwimmhalle sowie Bauten für Sport- und Freizeit, neues Gewerbe und bezahlbaren Wohnraum für die einheimische Bevölkerung.

Handlungsfelder

- **Dauerwohnen-Zweitwohnen-Ferienwohnen**
Entwicklung, Konfliktpotential, Lösungsansätze
Szenario Eigentümerwechsel
- **Einheimischenmodell für Kühlungsborn**
- **Zweitwohnungen ausschließen**
- **Zukunftsperspektiven kleiner Hotels**
- ...

22.06.2021 Auftaktveranstaltung ISEK
- Diskussionsbeitrag -



Ende